

Ansökan om lägenhetsbyte

Hyresgäst hos Stjärnhusen		Lägenhetsnummer
Hyresgäst 1		Personnummer
Hyresgäst 2		Personnummer
Mobilnummer	Ev annat telefonnummer dagtid	
E-post		
Nuvarande adress		Postadress
Antal familjemedlemmar	Lägenhetsstorlek rok/rokv	Hyra kvm kr/mån
Anledning/skäl för byte:		

Bytespart

Föreslagen hyresgäst 1		Personnummer
Föreslagen hyresgäst 2		Personnummer
Mobilnummer	Ev annat telefonnummer dagtid	
E-post		
Antal familjemedlemmar	Därav barn	
Nuvarande adress		Postadress
Lägenhetsnummer	Lägenhetsstorlek rok/rokv	Hyra kvm kr/mån
Nuvarande hyresvärd		Telefonnummer hyresvärd
Namn på handläggare hos hyresvärd		Mailadress till handläggare
Arbetsgivare		Telefonnummer arbetsgivare
Anledning/skäl för byte		

Önskat bytesdatum (handläggningstid ca 1-3 månader)

Önskat bytesdatum	Bytet är ett ☐ direktbyte ☐ kedjebyte, se bifogad bilaga
-------------------	---

Följande handlingar ska bifogas ansökan

- ☐ Personbevis på samtliga inblandade i bytet (även sambo eller blivande sambo)
- ☐ Kopia på hyresavtal för samtliga inblandade i bytet
- ☐ Kopia av nyskrivet anställningsintyg för föreslagen hyresgäst (max en månad gammalt intyg)
- ☐ Om fler än två lägenheter ingår i bytet ska byteskedja redovisas i bilaga och bifogas ansökan, se sida 3.
- ☐ Sida 2, Försäkran med underskrifter

Försäkran**Nuvarande hyresgäst**

- ☐ Jag har informerat den föreslagna hyresgästen om lägenhetens skick.
- ☐ Jag har visat lägenhet, tvättstuga och eventuellt tillhörande förråd för föreslagen hyresgäst.

Föreslagen hyresgäst

- ☐ Jag har fått information av nuvarande hyresgäst om lägenhetens skick.
- ☐ Jag accepterar att överta lägenheten i befintligt skick.

För att få byta lägenhet krävs skriftligt godkännande från Stjärnhusen AB. Handläggningstiden är normalt mellan fyra till sex veckor från det att komplett ansökan inkommit till Stjärnhusen. AB

Lägenhetsbytet innebär att du byter bostad mot en annan och att nya boendet är varaktigt. Väljer någon i byteskedjan att säga upp sitt nya hyresavtal kan hela lägenhetsbytet förklaras ogiltigt.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta uppgifter om oss som hyresgäster t.ex. kreditupplysning.

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer att äga rum i enlighet med uppgifterna i denna bytesansökan, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bytet.

Om oriktiga uppgifter lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift nuvarande hyresgäst 1

Underskrift föreslagen hyresgäst 1

Underskrift nuvarande hyresgäst 2

Underskrift föreslagen hyresgäst 2

Bytesansökan är inte godkänd förrän ni erhållit en bekräftelse från oss.

Hyresgäst hos Stjärnhusen

Du som själv hittat någon att byta bostad med, fyller i ansökan tillsammans med din bytespartner. Om flera lägenheter är inblandade, så kallat kedjebyte, lämnas även redogörelse på vem som övertar vilken lägenhet, se sidan tre i denna bytesansökan.

Kriterier för godkännande

Stjärnhusen kontrollerar de uppgifter som du som föreslagen hyresgäst lämnar in om inkomst, arbetsgivare, hyresvärd eller motsvarande samt tar en kreditupplysning. Detta gäller även om samtliga inblandade i bytet är Stjärnhusens hyresgäster när hyresskillnanden är väsentlig. Dessa referenser och kontroller ligger till grund för ett eventuellt godkännande.

Vi fordrar att du som förslagen hyresgäst ska ha regelbunden inkomst av arbetet eller pension och en i övrigt ordnade ekonomi samt att du i dina tidigare boenden varit skötsam.

Har du betalningsanmärkningar medför det att du inte blir godkänd.

Ifylld och undertecknad ansökan skickas inskannad till Stjärnhusen per mail till hyra@stjarnhusen.se

Byteskedja

Bifogas med ansökan om fler än två lägenheter ingår i bytet.

Använd denna sida för att ange vilka lägenheter, personer och hyresvärdar som är inblandade i bytet.

Markera med pilar mellan blocken för att markera vem som flyttar vart.

Kom ihåg att bifoga personbevis på samtliga inblandade i bytet.

Lägenhet 1

Hyresgäst 1
Ev hyresgäst 2
Antal familjemedlemmar
Adress
Postadress
Hyresvärd
Handläggare hyresvärd
Telefonnummer hyresvärd

Lägenhet 2

Hyresgäst 1
Ev hyresgäst 2
Antal familjemedlemmar
Adress
Postadress
Hyresvärd
Handläggare hyresvärd
Telefonnummer hyresvärd

Lägenhet 3

Hyresgäst 1
Ev hyresgäst 2
Antal Familjemedlemmar
Adress
Postadress
Hyresvärd
Handläggare hyresvärd
Telefonnummer hyresvärd

Lägenhet 4

Hyresgäst 1
Ev hyregäst 2
Antal familjemedlemmar
Adress
Postadress
Hyresvärd
Handläggare hyresvärd
Telefonnummer hyresvärd